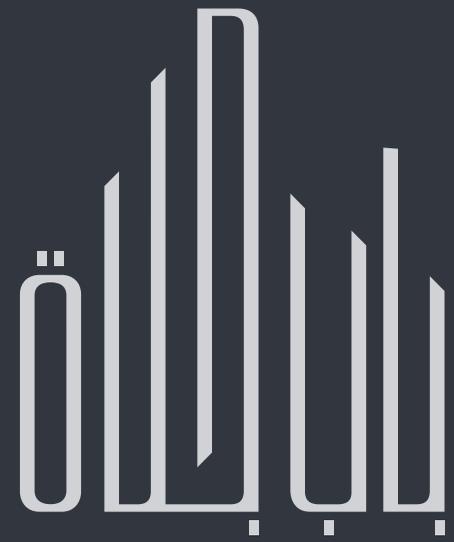




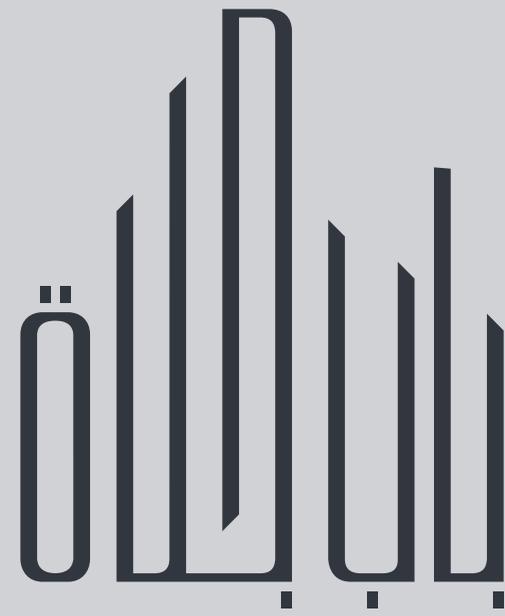
arme



JEDDAH GATE







JEDDAH GATE









مجتمع متكامل في وسط مدينة جدة  
An integrated community at the heart of Jeddah

Experience a new lifestyle

انعم مع عائلتك بأسلوب حياة أرقى

## Overview

The Jeddah Gate community is designed to mark the beginning of a new era in establishing an integrated master plan that meets all the requirements of a modern lifestyle in Saudi Arabia.

The master plan fulfills all your requirements in one place without the need to step out. From the variety of its residential, commercial and hospitality projects, with an exquisite combination of amenities and leisure facilities to suit all needs.

In addition, there are walkways and sidewalks for pedestrians to enjoy the tranquil landscape, beautiful plazas and cascading water in the public plazas and gardens, as well as the wide range of services, retail outlets, mosques, schools and sidewalk-dining and cafés.

Jeddah Gate integrates lifestyle and comfort, service and leisure, business and luxury in one location.

## Project Specs:

- Total project area: 413,000 m<sup>2</sup>
- Number of residential units: 4,000
- Office space: 230,000 m<sup>2</sup>
- Retail shops space: 68,000 m<sup>2</sup>
- An integrated community offering numerous mixed-use projects including residential, commercial and hospitality
- Plazas and public utilities including landscaped gardens, cascading water features, schools and mosques to meet the different needs of families and visitors
- Pedestrian walkways linking the entire community with the public plazas surrounded by luxury shops, restaurants and cafés

## نظرة عامة

مجتمع باب جدة هو بداية عصر جديد ومخطط رئيسي متكامل يلبي كافة متطلبات الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية. يوفر المشروع جميع احتياجاتك في مكان واحد بما يحتضنه من مشاريع سكنية متنوعة، ومكاتب، وفنادق ومزيج بديع من المرافق والترفيه والخدمات المتنوعة تجتمع كلها في آن معاً.

بالإضافة إلى الممرات والأرصفة المجهزة للمشاة، للاستمتاع بالتجول في الساحات العامة والحدائق المنسقة والمعالم المائية، التي توفر جميع الخدمات والمرافق من محلات تجارية، ومساجد، ومدارس ومطاعم راقية.

مجتمع باب جدة يجمع بين أسلوب الحياة والراحة، والخدمات والترفيه، والعمل والرفاهية في مكان واحد.

## مواصفات المشروع

- المساحة الإجمالية للمخطط: ٤١٣,٠٠٠ م<sup>٢</sup>
- عدد الوحدات السكنية: ٤,٠٠٠ وحدة سكنية
- المساحة المخصصة للمكاتب: ٢٣٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>
- المساحة المخصصة للمحلات التجارية: ٦٨,٠٠٠ م<sup>٢</sup>
- مخطط متكامل يضم مشاريع متنوعة ومتعددة الاستخدامات من سكنية، وتجارية، وفندقية
- مرافق عامة تشمل ساحات وحدائق
- منسقة ومدارس ومساجد تليبي جميع احتياجات العائلة والزوار
- ممرات وأرصفة مجهزة للمشاة تربط مباني مخطط باب جدة بالساحات العامة والحدائق، محاطة بمتاجر ومطاعم ومقاهي راقية

المخطط العام Master Plan



## موقع في القلب

يحتل مجتمع «باب جدة» أكثر المواقع استراتيجية في المدينة، فهو يقع على طريق الملك عبد الله ويمكن من خلاله الوصول في أقل من خمس دقائق إلى «محطة الحرمين» وهي صلة الوصول الجديدة إلى كل من مكة المكرمة (في أقل من ٣٥ دقيقة) والمدينة المنورة (في أقل من ٩٠ دقيقة).

كما يقع بالقرب من طريق الأمير ماجد الذي يعدّ المنفذ إلى مطار الملك عبد العزيز الدولي الجديد. بالإضافة إلى قربه الشديد من محطة مترو جدة «المنطلق» والتي ستكون (بعد تنفيذها) أكبر محطة نقل في منطقة الشرق الأوسط. ولا تفصلها إلا دقائق معدودة عن الكورنيش والمؤسسات التجارية والحكومية، والجامعات، والمستشفيات، وميناء جدة الإسلامي.

### المواقع الرئيسية

- محطة المترو المنطلق ( ١ دقيقة)
- محطة قطار الحرمين السريع (٥ دقائق)
- مطار الملك عبد العزيز الدولي (٢٠ دقيقة)
- الكورنيش (٢٠ دقيقة)

### المنشآت التجارية

- البنك الأهلي التجاري المكتب الرئيسي (١٠ دقائق)
- مجموعة سامبا المالية المكتب الرئيسي (٥ دقائق)
- الغرفة التجارية الصناعية بجدة (٣ دقائق)
- ميناء جدة الإسلامي (٥ دقائق)

### التعليم

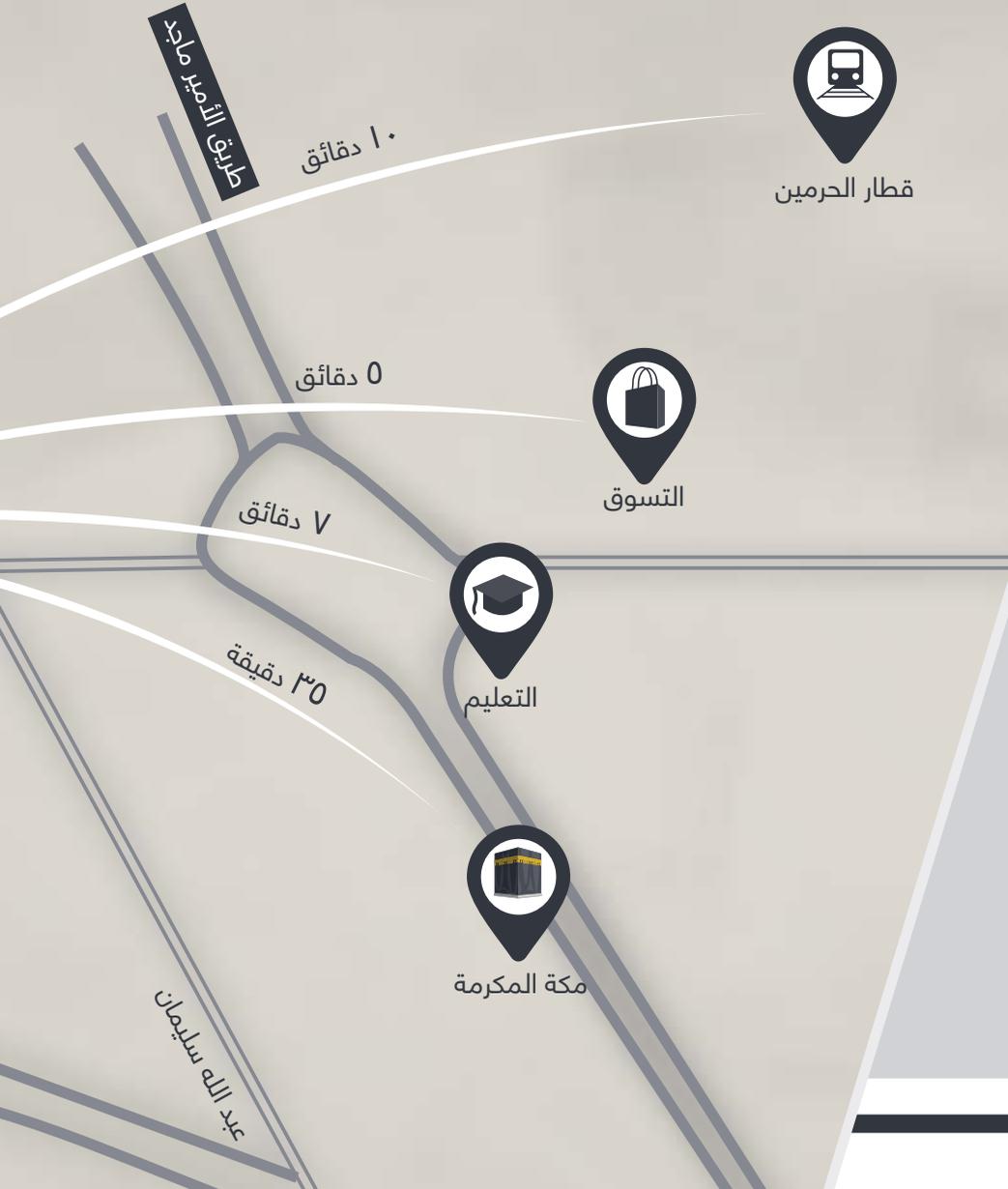
- جامعة الملك عبد العزيز (٧ دقائق)
- جامعة دار الحكمة (٧ دقائق)
- مدارس دار الفكر (٧ دقائق)
- مكتبة الملك فهد العامة (١٠ دقائق)

### المستشفيات

- المركز الطبي الدولي (٥ دقائق)
- مستشفى شرق جدة العام (١٢ دقيقة)

### الأسواق والترفيه

- الأندلس مول (دقيقتان)
- السلام مول (٥ دقائق)



## Prime Central Location

Jeddah Gate is strategically located on King Abdullah Road, close to King Fahad Road and Prince Majed Road, the new gateway to King Abdul Aziz International Airport.

In addition, it is only ten minutes away from the new express-train station 'Al-Haramain', the Gateway station and the direct access to the Holy Cities of Makkah in less than 35 minutes, and Al-Madina in less than 90 minutes.

It is also 1 minute away from the new metro station 'Jeddah Metro at Al-Muntalaq', the largest station in the Middle East, linking the project to the new city center destination of the world-class mixed-use development 'Heart of Jeddah'.

At the same time, it is in close proximity to the central business district, commercial institutions, and governmental sectors.

### Prime locations

- Jeddah Metro at "Al-Muntalaq" Station (1 min)
- Al-Haramain Express Train Station (10 min)
- King Abdulaziz International Airport (20 min)
- Corniche (20 min)

### Businesses

- National Commercial Bank HQ (10 min)
- Samba Bank HQ (5 min)
- Jeddah Chamber of Commerce (3 min)
- Jeddah Islamic Port (5 min)

### Education

- King Abdul Aziz University (7 min)
- Dar Al Hikma University (7 min)
- Dar Al Fikr schools (7 min)
- King Fahd Public Library (10 min)

### Hospitals

- International Medical Center (5 min)
- East of Jeddah General Hospital (12 min)

### Leisure and Entertainment

- Al- Andalus Mall (2 min)
- Al-Sallam Mall (5 min)





# An integrated world within your reach

# كل ما تحتاجه في مكان واحد

## Master Plan

### Residential Projects

A variety of residential projects with different unit layouts and contemporary designs – featuring luxury amenities and fine services, to upgrade living standards, while catering to the specific needs of Saudi society.

### Hospitality Projects

The Jeddah Gate scheme is designed to improve the lifestyle and uplift the general perspective of the city, by delivering world-class hotels and serviced apartments equipped with extensive amenities, managed and operated by “Emaar Hospitality Group”, the owners and operators of a diversified portfolio of world-class hotels such as The Address, The Armani, The Palace and Vida Hotels and Resorts.

Our Hospitality Projects are defined by their unmatched convenience, comfort and sensory experiences for businessmen, tourists, and families to enjoy the luxury living and ultimate comfort while staying in Jeddah through “Al-Haramain Express Train station”, which is only 10 minutes away from the project, providing direct access to the Holy Cities of Makkah in 25 minutes and Al-Madina Al-Munawara in 90 minutes.

### Business and Commercial

Jeddah Gate provides multiple business and commercial projects in an exceptional working environment that you may not find anywhere else.

From its luxurious designs, unique services, and its strategic location in linking the community to the governmental, business, and commercial establishments through “Jeddah Metro” at “Al-Montalaq” station, which is only 10 minutes away from Jeddah Gate community.

### Plazas and Public Utilities

The project provides numerous plazas and an open space for the families to spend time relaxing and enjoying the wide range of integrated amenities and services within walking distance of the serene water features, landscaped gardens, luxury outlets, restaurants, mosque, and sidewalk cafés, all at one prime location.

### Pedestrian Walkways

Residents can simply stroll through the community on connected pedestrian walkways to enjoy the tranquil landscape, beautiful plazas, cascading water features, and the wide range of abundant services including restaurants, mosques, and sidewalk cafés, to provide guests and residents with their essential needs of life, work and leisure within few steps away at Jeddah Gate community.

## المخطط الرئيسي

### مشاريع سكنية

تضم العديد من المشاريع السكنية المتنوعة بمساحات وتصاميم عصرية مختلفة تتميز بمرافقها وخدماتها الفاخرة، لتمثل نقلة نوعية في معايير الحياة المتكاملة والتي تحقق احتياجات ومتطلبات المجتمع السعودي.

### مشاريع فندقية

يسعى مخطط باب جدة إلى الارتقاء بنمط الحياة وتطوير المنظور العام للمدينة، عبر إنشاء مشاريع فندقية مزودة بوسائل الراحة من كل جانب لخدمة رجال الأعمال والعائلات للاستمتاع في عروس البحر الأحمر أو لغرض زيارة الحرمين الشريفين عن طريق «قطار الحرمين السريع» الذي سيبعد فقط 0 دقائق عن المخطط، ليصلك (بعد تنفيذه) إلى مكة المكرمة في أقل من ٢٥ دقيقة والمدينة المنورة في أقل من ٩٠ دقيقة.

كل ذلك تحت إدارة مجموعة إعمار للضيافة « الحافلة بسجلها الرائد بامتلاك وإدارة مجموعة متنوعة من الفنادق العالمية البارزة، مثل فنادق ومنتجعات «العنوان»، وفنادق «أرmani» وفندق «ذا بالاس»، بالإضافة إلى فنادق ومنتجعات «فيدا».

### مشاريع تجارية وإدارية

يوفر باب جدة مشاريع مكتبية متعددة في بيئة عمل مثالية قد لا تجدها في أي مكان آخر، من موقعه الاستراتيجي القريب من مترو «جدة» الذي يربط بين المنشآت الحكومية والتجارية والمرافق العامة، إلى تصاميمه الفاخرة وخدماته الحديثة التي صممت خصيصاً لتوفير بيئة عمل عالية الجودة تضاف إلى نجاح أعمالك.

### الساحات والمرافق العامة

يوفر مجتمع باب جدة العديد من الساحات العامة المفتوحة من حدائق وأماكن للتنزه مزودة بمساحات خضراء لتمتلك من التجول في رحاب ظلها، محاطة بمعالق مائية للتمتع بجمال محيطها. إضافة إلى توفر جميع الخدمات التي ستجدها في طريقك من مساجد ومطاعم مكشوفة ومقاهي ومتاجر ومناطق ترفيهية كمتنفس لقضاء أجمال الأوقات ولتلبية جميع احتياجات العائلة والزوار فقط على بعد عدة خطوات.

### ممرات المشاة

يوفر مشروع باب جدة مسارات مخصصة للمشاة مستقلة عن الطرقات تربط بين الأماكن العامة المفتوحة بالساحات والحدائق محاطة بمتاجر فاخرة، مطاعم ومقاهي راقية، بالإضافة إلى المساحات الخضراء للاستمتاع بالتنزه والتجول ضمن أجواء خلابة آمنة ومميزة كله في مكان واحد سيراً على الأقدام داخل مجتمع باب جدة.



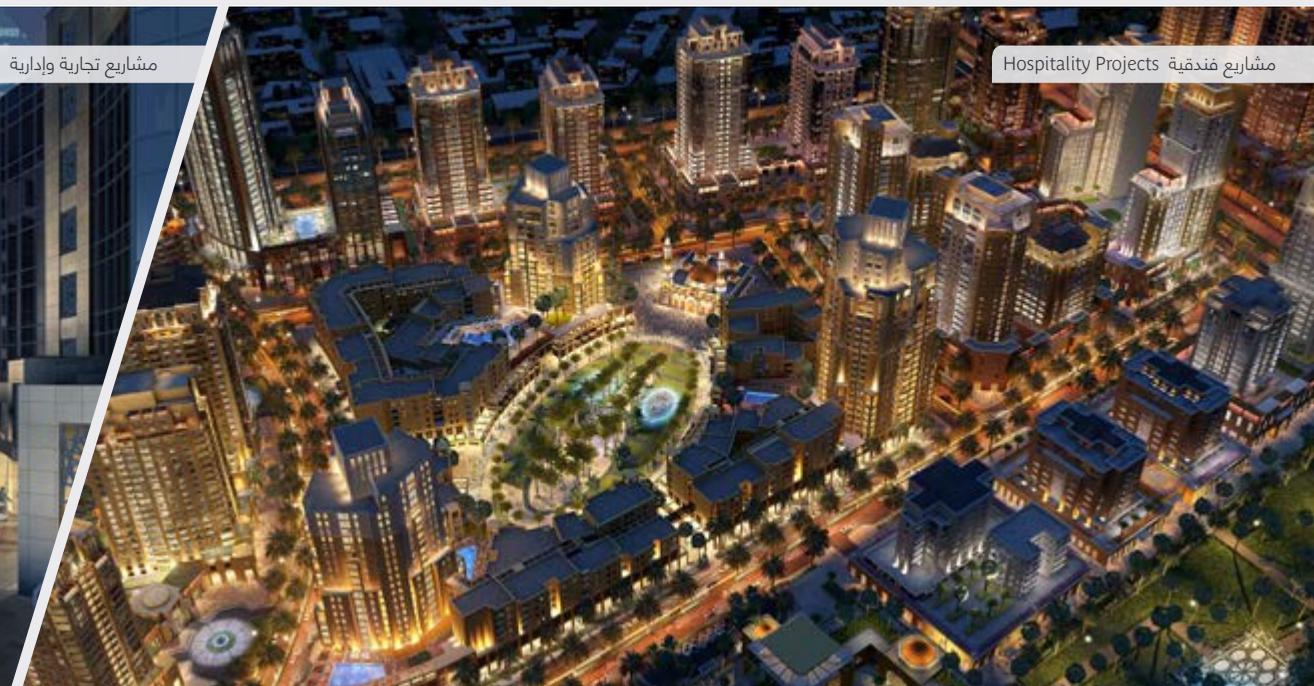
Plazas and Public Utilities الساحات والمرافق العامة



Residential Projects مشاريع سكنية



Business and Commercial Projects مشاريع تجارية وإدارية



Hospitality Projects مشاريع فندقية

## المخطط الرئيسي Master Plan

### المخطط الرئيسي

### Master Plan

- مشاريع سكنية
- مشاريع فندقية
- مشاريع تجارية وإدارية
- ساحات ومرافق عامة
- ممرات المشاة
- Residential Projects
- Hospitality Projects
- Business and Commercial Projects
- Plazas and Public Utilities
- Pedestrian Walkways



امسح لمشاهدة الفيديو

# إنجازات مشاريع باب جدة Jeddah Gate's Achievements

أبراج الهلال (2) مكتمل وجاهز للسكن  
Abraj Al-Hilal (2) Completed and ready for  
occupancy

2

أبراج الهلال (1) مكتمل وجاهز للسكن  
Abraj Al-Hilal (1) - Completed and ready for  
occupancy

1

إعمار رزیدنسز مكتمل وجاهز للسكن  
Emaar Residences - Completed and ready for  
occupancy

4

إعمار سكوير (مكتمل)  
Emaar Square - (Completed)

3



1

### أبراج الهلال (١) مشروع سكني

٣ أبراج سكنية توفر ٢٧٣ شقة واسعة وفلل علوية فاخرة بالإضافة إلى توفر المرافق والخدمات المتنوعة الخاصة حصرياً بالسكان. مكتمل وجاهز للسكن

#### Abraj Al- Hilal (1) Residential project

3 residential towers offering 273 spacious apartments and luxury villas, in addition to a variety of exclusive amenities and services for residents.

Completed and ready for occupancy



2

### براج الهلال (٢) مشروع سكني أ م

٣ أبراج سكنية توفر ٣٠٨ شقة أنيقة بالإضافة إلى فلل «بروميناد رزیدنسز»، الأولى من نوعها المميزة بمداخلها وحدائقها الخاصة المتصلة مباشرة بمرافق المشروع.

(مكتمل)

#### Abraj Al-Hilal (2) Residential project

3 residential towers offering 308 luxurious apartments and first of their kind villas at the podium level, for their private entrances , gardens , and terrace which is linked directly to the recreational area of the project.



3

### إعمار سكوير

مشروع تجاري وإداري

٣ مباني توفر ٦٠ مكتباً بإطلالات متميزة على الساحة العامة، طابقاً كاملاً من المكاتب التنفيذية في كل مبنى، ساحة عامة محاطة بمطاعم ومقاهي ومتاجر فاخرة. (مكتمل وجاهز للسكن)

#### Emaar Square

Business & commercial project

3 commercial buildings, offering 60 offices overlooking the plaza, and surrounded by cafés, restaurants and luxury retail outlets. In addition to a full floor executive office at

the top of each building.

(Completed)



4

### إعمار رزیدنسز مشروع سكني

٣ أبراج سكنية تقدم ٢٨٣ شقة أنيقة وفلل علوية فاخرة بالإضافة إلى مرافق وخدمات متنوعة خاصة للسكان.

(مكتمل وجاهز للسكن)

#### Emaar Residences Residential project

3 residential towers offering 283 elegant apartments, and upper villas (penthouse), in addition to a variety of luxury amenities and services exclusively for the residents.

Under construction



# أبراج الهلال (أ)

تجربة مميزة للحياة الراقية  
مشروع سكني - مكتمل وجاهز للسكن





# Abraj Al-Hilal (1)

A Unique Environment for a Great Life  
Residential Project - Completed and ready for occupancy



## Overview

Abraj Al Hilal (1) is the first residential project launched and delivered within Jeddah Gate's integrated master plan. It comprises 3 residential towers offering high standards of quality, with a blend of contemporary architectural designs to provide a modern living experience that exceeds all expectations.

## Location

Abraj Al Hilal (1) faces Emaar Square Plaza, which is conveniently located on King Abdullah Road, overlooking the main plaza. It is situated adjacent to the sidewalk that connects the project with the plazas and the luxury amenities, serving the residents and visitors at all times.

## نظرة عامة

أبراج الهلال (1) هو أول المشاريع السكنية التي تم طرحها وتسليمها ضمن مخطط مشروع باب جدة المتكامل. يتألف المشروع من ثلاثة أبراج سكنية توفر أعلى معايير الجودة مع تصاميم معمارية حديثة لتتعم بأسلوب حياة فاخر يتجاوز كل توقعاتك.

## الموقع

تطل أبراج الهلال (1) على طريق الملك عبد الله وساحة إعمار سكوير وممر المشاة الذي يربط بين الساحات العامة والمرافق المتنوعة التي تخدم السكان والزوار في جميع الأوقات.

أبراج الهلال (1) Abraj Al Hilal (1)



## مواصفات المشروع

- ٣ أبراج سكنية تتراوح في الارتفاع ما بين ١٧ - ٢١ طابق
- ٢٧٣ وحدة سكنية تتراوح مساحتها بين ٥٤ و ٦٠٠ م<sup>٢</sup>
- شقق فسيحة متنوعة من ١ إلى ٤ غرف نوم بالإضافة إلى فلل علوية فاخرة (بنتهاوس)
- مرافق وخدمات متنوعة للرجال والأطفال والسيدات
- مطاعم ومحلات تجارية

## المرافق

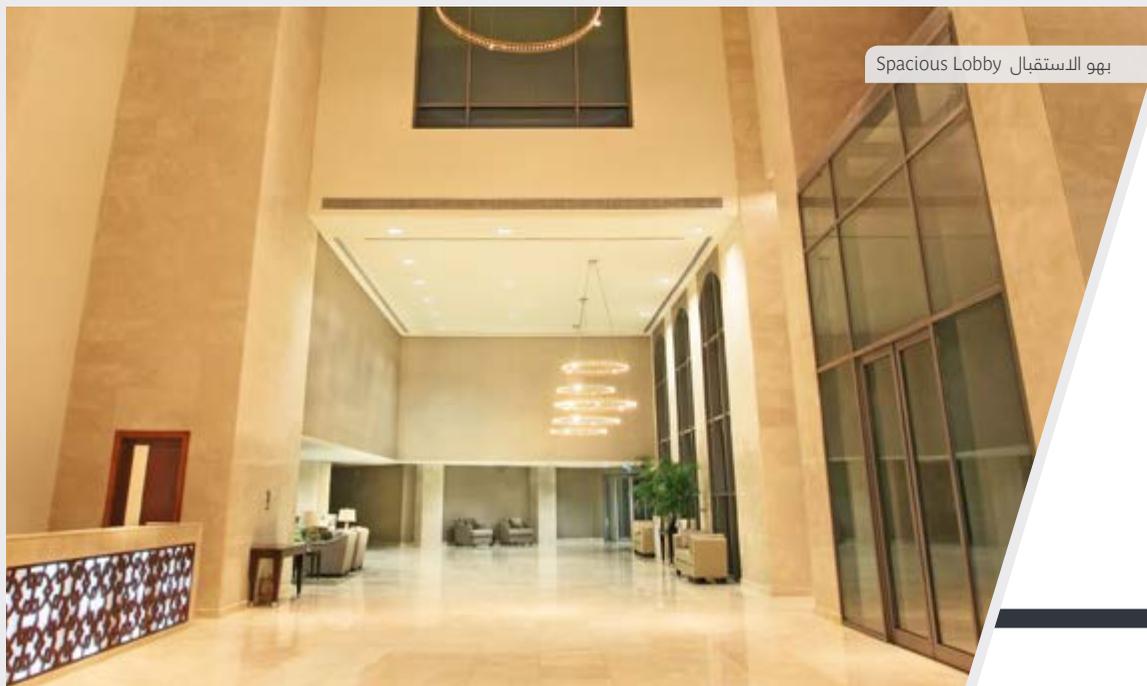
- بهو استقبال فسيح وأنيق
- مسبح خارجي للرجال
- مسبح خارجي للأطفال
- مسبح داخلي للسيدات
- نادي صحي
- مركز لرعاية الأطفال
- ملعب سكواش
- قاعة متعددة الاستخدامات
- مصلى
- منطقة مخصصة للشواء

## الخدمات

- نظام أمني متطور على مدار الساعة
- مواقف سيارات خاصة للسكان وأخرى للزوار
- خدمة معاون السكان (كونسييرج)
- خدمة التخلص من النفايات المنزلية
- مكان مخصص لاستقبال البريد



Children daycare center مركز لرعاية الأطفال



Spacious Lobby بهو الاستقبال

## Project Specs

- 3 residential towers ranging from 17 to 21 floors
- 273 Residential Units ranging from 54 to 600 m<sup>2</sup>
- A variety of spacious units ranging from 1 to 4 bedroom apartments and luxury upper villas (penthouses)
- Wide range of amenities and services for all family members
- Selection of retail shops including restaurants, minimarket, and other community essentials

## Amenities

- Luxurious spacious lobby
- Outdoor swimming pool for men
- Outdoor swimming pool for children
- Private Indoor swimming pool for women
- Fitness center
- Children's daycare center
- Squash court
- Multi-purpose hall
- Prayer area
- Barbecue area

## Services

- 24/7 Security service
- Private parking for residents and additional spaces for guests
- Concierge services
- Household waste disposal service
- Dedicated place for receiving mail





# أبراج الهلال (٣)

أسلوب حياة عصري في انتظارك  
مشروع سكني مكتمل وجاهز للسكن



امسح لمشاهدة الفيديو



# Abraj Al-Hilal (2)

Your modern lifestyle awaits you  
Residential Project - Project Completed

## نظرة عامة

يتألف المشروع من ٣ أبراج سكنية بمساحات متنوعة تتجاوز تطلعاتك وفخامة تفوق توقعاتك، فضلاً عن مرافقه الفاخرة التي صُممت لتلبية جميع احتياجات العائلة والزوار.

أبراج الهلال (٣) تقدم أيضاً «بروميناد رزیدنسز»، فلل سكنية الأولى من نوعها من حيث الاستقلالية والتميز، وتنفرد بمصاعدها ومداخلها ومواقفها وحدائقها الخاصة، مزودة بتراسات فسيحة توصلك مباشرة بالخدمات والمرافق الترفيهية لتمنح عائلتك مزيداً من الحرية والاستقلال.

## الموقع

على نحو ملائم، تطل أبراج الهلال (٣) على طريق الملك عبد الله وساحة إعمار سكوير المقابلة لممر المشاة، التي تربط ما بين المرافق الخاصة بالسكان والمساحات العامة المتنوعة.

## مواصفات المشروع

- ٣ أبراج سكنية تتراوح في الارتفاع ما بين ١٧ - ٢١ طابقاً
- ٣٠٨ وحدة سكنية تتراوح مساحاتها ما بين ٤٤٩.٩٨ م<sup>٢</sup>
- شقق أنيقة بمساحات ممتدة موزعة من ١ إلى ٤ غرف نوم
- فلل «بروميناد رزیدنسز» الأولى من نوعها تتميز بمداخلها وحدائقها الخاصة المتصلة مباشرة بمرافق المشروع
- مرافق وخدمات متنوعة خاصة بالسكان
- مواقف ومطاعم ومحلات تجارية

## Overview

Abraj Al Hilal (2) units have been designed in extended sizes and multiple divisions to accommodate diverse housing needs. Providing you with the maximum desired comfort and privacy.

It also offers 'Promenade Residences', the first residential villas of their kind in terms of freedom and privacy.

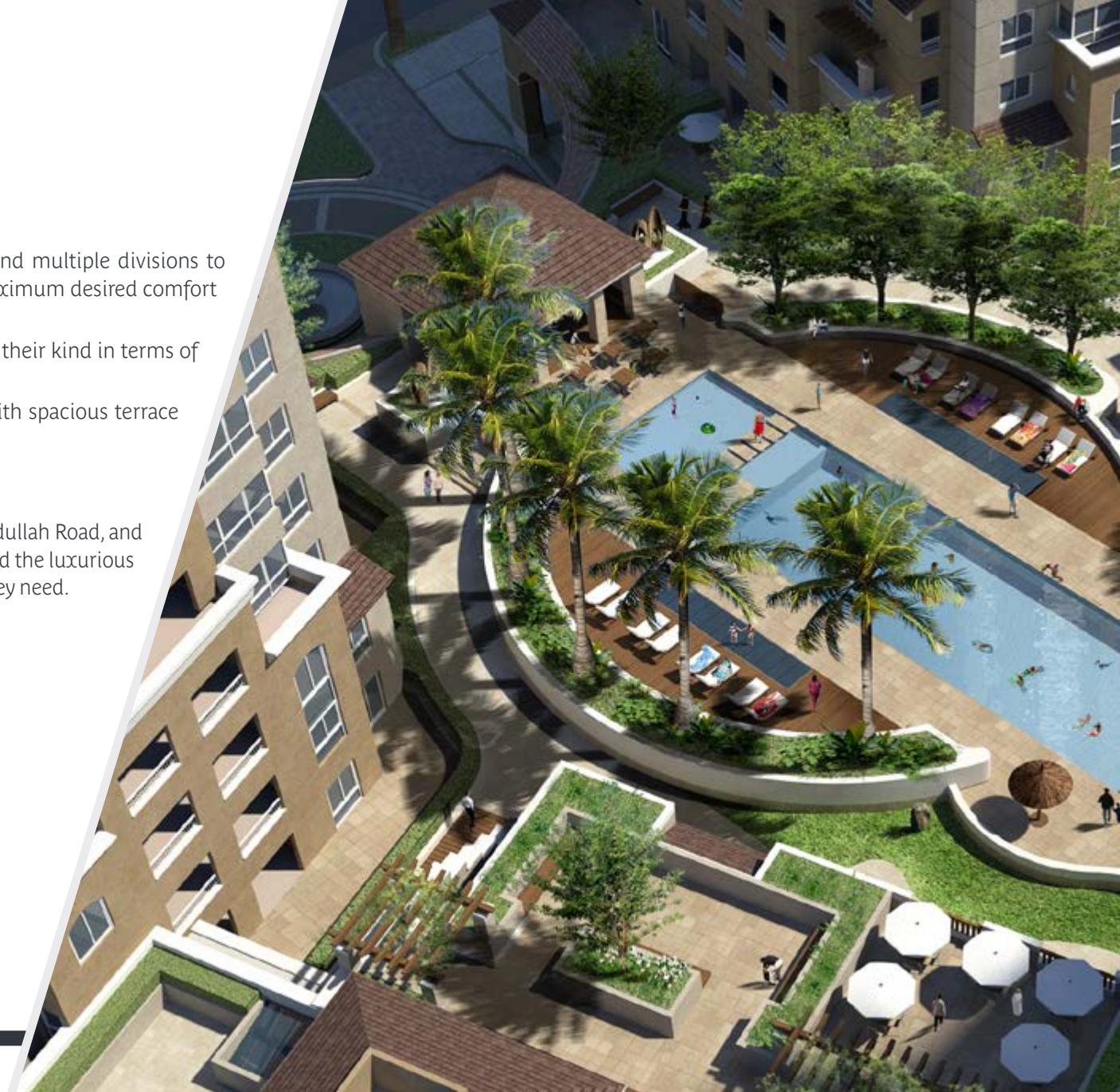
Each villa has a private elevator, private entrance, and garden, with spacious terrace connected directly to the podium and recreation area.

## Location

Abraj Al Hilal (2) overlooks Emaar Square plaza, and facing King Abdullah Road, and the pedestrian walkway that connects the project with the plazas and the luxurious amenities and services, offering residents and visitors everything they need.

## Project Specs

- 3 residential towers ranging from 17 to 21 floors
- 308 residential units ranging from 98 to 449 m<sup>2</sup>
- Stylish apartments with variety of 1 to 4 bedroom units
- 'Promenade Residences' Villas, the first of their kind, featuring private entrances and gardens directly connected to the project recreational area
- A variety of amenities and services for the residence
- Restaurants and retail shops





بهو الاستقبال Lobby



منتجع صحي للسيدات (سبا) Ladies' spa

## المرافق

- بهو استقبال فاخر في كل برج
- مسبح خارجي للرجال
- مسبح خارجي للأطفال
- منتجع صحي للسيدات (سبا)
- مركز لرعاية الأطفال
- نادي صحي
- نادي اجتماعي
- ملاعب ومنتزهات وحدائق في الهواء الطلق

## الخدمات

- نظام أمني على مدار الساعة
- خدمة معاون السكان (كونسييرج)
- نظام التحكم بالدخول عن طريق البطاقة الذكية
- مواقف سيارات خاصة للسكان وأخرى للزوار
- منطقة مخصصة لإنزال واستقبال الزوار

## Amenities

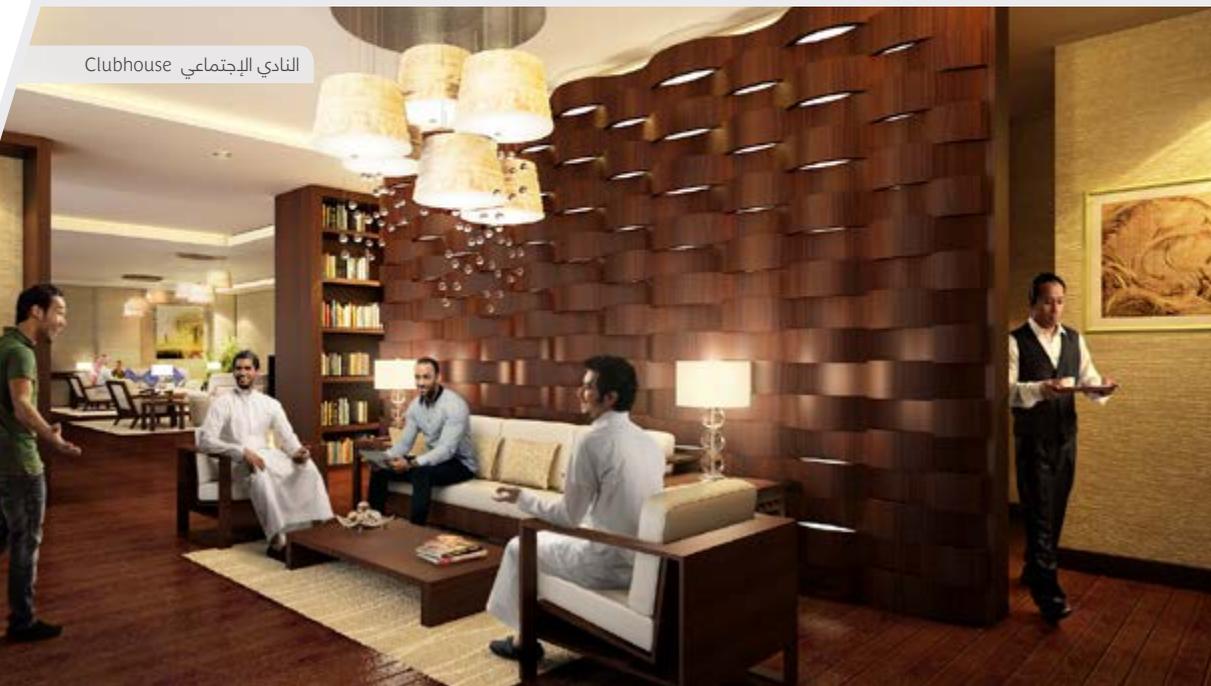
- Lobby for each tower
- Men's swimming pool
- Kids' swimming pool
- Ladies' spa
- Children's daycare center
- Fitness center
- Clubhouse
- Playgrounds, and open-space gardens

## Services

- 24/7 security system
- Concierge service
- Card access control system
- Parking lots for the residents and additional for the guests.
- Drop-off area



Fitness Center نادي صحي



Clubhouse النادي الاجتماعي

# إعمار سكوير

وجهتك المميزة للأعمال  
مشروع تجاري وإداري - مكتمل





# Emaar Square

Your exclusive business destination  
Business and Commercial project – Completed



## Overview

If you are looking for a new level of success in business, or you are about to start a new business, then Emaar Square is definitely your perfect destination

Emaar Square comprises 3 office buildings offering a fantastic view overlooking the Plaza and interactive water fountain, in addition to an entire floor of exclusive executive offices that enjoy fabulous panoramic views through its surrounding glass walls and luxurious, spacious terraces – the perfect venue for company events and important meetings, or even a unique business dinner.

Emaar Square is a perfect blend of work and luxury.

## Location

Emaar Square is located on King Abdullah Road overlooking the Plaza and the sidewalk, which connects the project with the plazas and the variety of amenities that serve residents with necessities and luxuries alike.

## نظرة عامة

إذا كنت تبحث عن الفخامة والرفاهية بحيث تنتقل لمستوى جديد من نجاح أعمالك الحالية، أو كنت تود البدء بعملك الجديد، فإن إعمار سكوير هو وجهتك المثالية.

إعمار سكوير يتألف من ٣ مباني مكتبية بتصاميم داخلية فاخرة وأنيقة، بإطلالة ساحرة على الساحة ونافورة المياه التفاعلية والمتاجر الفاخرة، إضافة إلى توفر مكاتب تنفيذية حصرية تتمتع بإطلالة بانورامية من خلال تراساتها الفسيحة.

يعد المدخل الرئيسي لمشروع باب جدة لإحتوائه على الساحة العامة ونافورة المياه التفاعلية التي تتوسط المكان لتنتفتح على الحدائق وأماكن التنزه التي تشمل محلات تجارية ومطاعم، ومقاهي راقية.

## الموقع

يقع مشروع إعمار سكوير ضمن مخطط باب جدة المتكامل على طريق الملك عبد الله مطالاً على الساحة العامة ومرتبطاً بممر المشاة الذي يصله بالساحات العامة والمرافق الفاخرة التي توفر متطلبات السكان والزوار.

Emaar Square إعمار سكوير





## مواصفات المشروع

- ٣ مباني مكتبية ذات ٥ طوابق بتصاميم عصرية مبتكرة
- ٦٠ مكتباً فاخراً تتراوح مساحاتهم ما بين ١٣٩ إلى ٤٠٠ م<sup>٢</sup>
- طابقاً كاملاً من المكاتب التنفيذية في كل مبنى

## المرافق

- بهو استقبال واسع مع أماكن مخصصة للاستراحة والانتظار
- مصاعد حديثة
- محلات تجارية ومطاعم فاخرة
- مواقف خاصة لكل مكتب
- مواقف إضافية للزوار

## الخدمات

- خدمات الأمن على مدار الساعة
- أنظمة مراقبة للمداخل والممرات ومواقف السيارات
- خدمات الاتصالات الحديثة مع شبكة الألياف البصرية للإنترنت عالي السرعة
- أنظمة إنذار ومكافحة الحريق
- أنظمة التكييف المركزي



## Project Specs

- 3 office buildings, each with 5 floors and innovative design
- 60 office spaces ranging from 239 to 400 m<sup>2</sup>
- 3 executive full-floor offices at the top of each building

## Amenities

- Spacious lobby with reception and seating areas
- Modern elevators
- Fine selection of luxury stores and restaurants
- Dedicated parking lot for each office
- Additional parking for visitors

## Services

- Round-the-clock security services
- Surveillance system in entrances, corridors and parking areas
- State-of-the-art communications services and fiber-optic high-speed Internet
- Alarms and fire-fighting systems
- Central air-conditioning systems





# إعمار رزیدنسز

الفخامة والرفاهية والإبداع  
مشروع سكني - مكتمل



# Emaar Residences

Luxurious, stylish and innovative  
Residential project - Completed and ready for  
occupancy





## Overview

Have you ever imagined living just few steps away from the leisure recreation facilities and a shopping center?

Today Emaar Residences has made that possible, putting all your needs within easy reach in an integrated residential project, which offers you the unique amenities, high living standards, and services to enjoy a new lifestyle. Designed to exceed your expectations of premium quality and luxury living.

## Location

Emaar Residences' location is unique with its integrated surroundings, beginning with its location on King Abdullah Road, Emaar Square plaza, and its direct connection to the community services and amenities through walkways and plazas.

## نظرة عامة

هل تخيلت يوماً أن يكون مكان سكنك ومرافق الترفيه والاستجمام والتسوق والتنزه على بعد بضعة خطوات فقط من منزلك؟

إعمار رزیدنسز توفر لك كل ذلك ضمن مشروعها السكني المتكامل الذي يقدم فخامة المسكن وروعة المرافق على حد سواء لتتعم بالرخاء والهدوء في بيتك.

## الموقع

يتميز موقع إعمار رزیدنسز بمحيطه المميز المطل على طريق الملك عبد الله وساحة إعمار سكوير، بالإضافة إلى ارتباطه المباشر بمرافق المشروع من خلال ممرات المشاة والساحات العامة.



## تفاصيل المشروع

- ٣ أبراج سكنية تتراوح في الارتفاع ما بين ١٧ - ٢١ طابقاً
- ٢٨٣ وحدة سكنية تتراوح مساحتها ما بين ٦٩ - ٢٩٨ م<sup>٢</sup>
- شقق أنيقة بمساحات متنوعة من ١ إلى ٤ غرف نوم بالإضافة إلى فلل علوية فاخرة (بنتهاوس)
- مرافق وخدمات متنوعة للرجال والأطفال والسيدات حصرياً للسكان
- جلسات خارجية مطلة على المساح والملاعب الأطفال

## المرافق

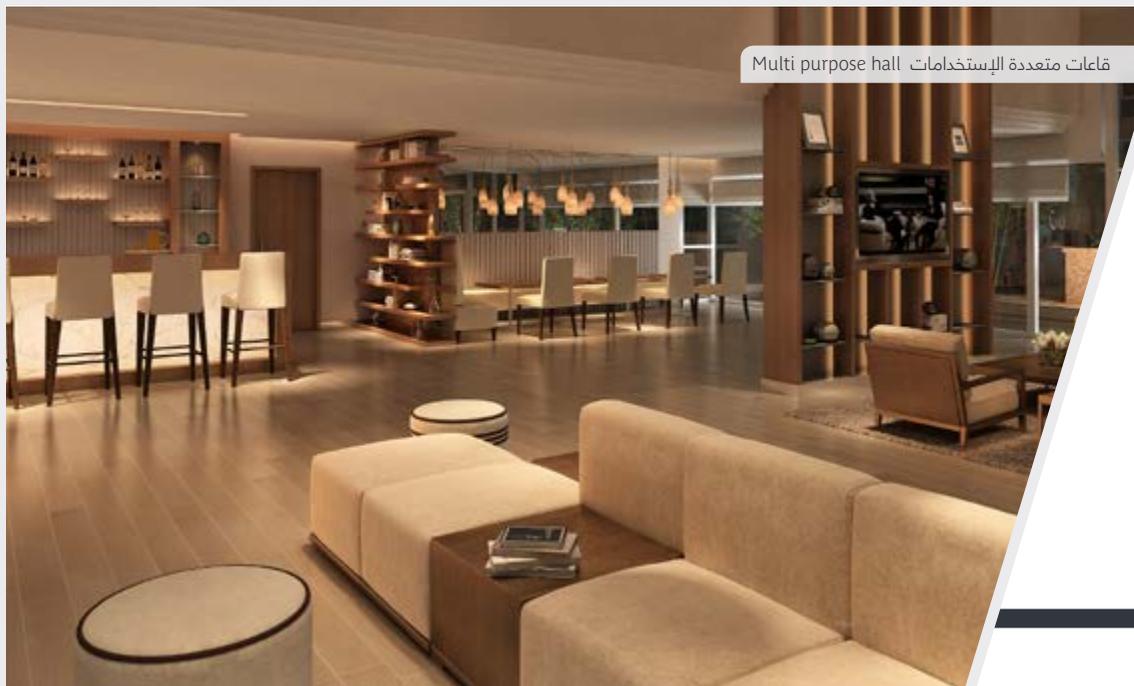
- بهو استقبال فاخر في كل برج
- مسبح خارجي للرجال
- مسبح خارجي للأطفال مع منطقة ألعاب مخصصة لهم
- منتجع صحي خاص بالسيدات يشمل نادياً صحياً مزوداً بخدمة الساونا والجاكوزي بالإضافة إلى مساحة مخصصة لرياضة الآيروبيكس
- نادي رياضي خاص بالرجال مزوداً بخدمة الساونا والجاكوزي
- قاعة متعددة الاستخدامات مجهزة لتلبية احتياجات السكان
- مركز لرعاية الأطفال

## الخدمات

- نظام أمني على مدار الساعة
- خدمة معاون السكان (كونسييرج)
- نظام التحكم بالدخول عن طريق البطاقة الذكية
- مواقف سيارات خاصة للسكان وأخرى إضافية للزوار
- منطقة مخصصة لاستقبال الزوار



بهو الإستقبال Luxurious lobby



قاعات متعددة الإستخدامات Multi purpose hall

## Project Specs

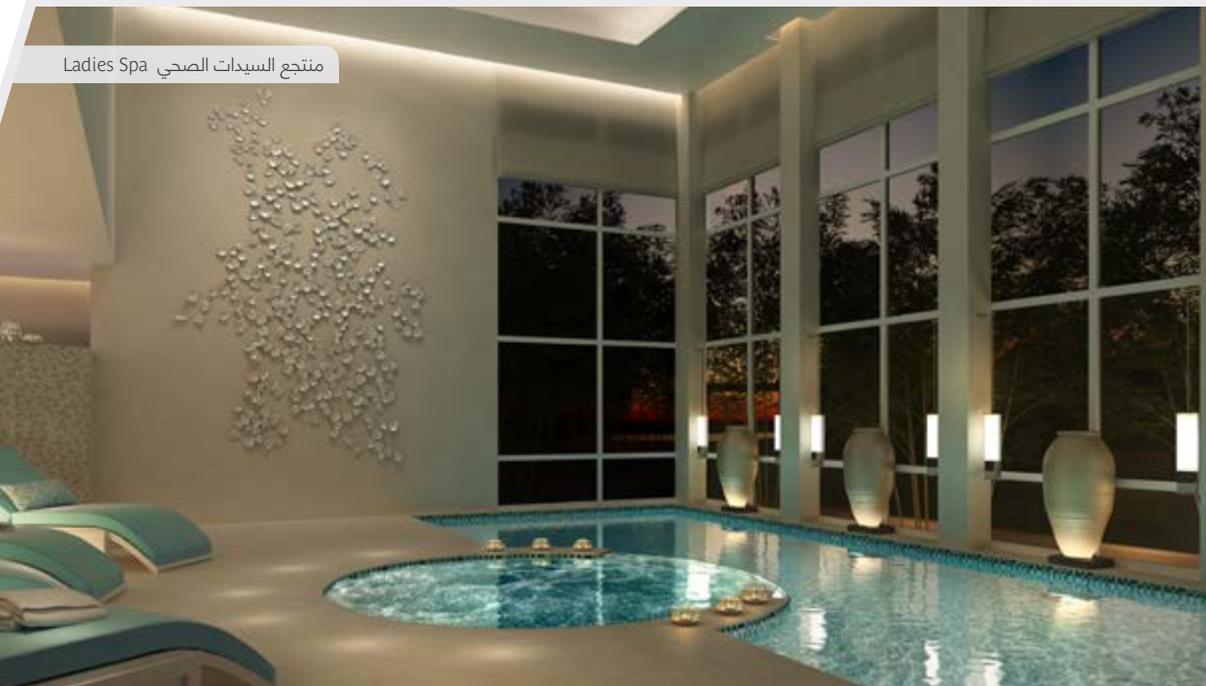
- 3 residential towers ranging from 17 to 21 floors
- 283 residential units ranging from 69 to 298 m<sup>2</sup>
- Variety of units from 1 to 4-bedroom apartments and luxury upper villas (penthouses)
- Variety of services and amenities exclusively for the tenants
- Outdoor area overlooking the pool and children's playground area

## Amenities

- Lobby for each tower
- Outdoor swimming pool for men
- Outdoor swimming pool and playground for kids
- Female spa featuring a fully equipped gym, including an aerobics area, sauna and jacuzzi
- Male indoor fitness center, including aerobics area and sauna
- Multi-purpose hall for residents' events and social occasions
- Childcare center

## Services

- 24/7 security system
- Concierge service
- Card access control system
- Private and additional parking bays for visitors
- Special area for receiving guests



## تاريخ من الإنجازات ومستقبل من النجاحات...

مشروع باب جدة يسعى باستمرار إلى تقديم وإنشاء مجتمع مثالي من خلال تطوير المشاريع المتنوعة وتوفير المرافق والخدمات المتميزة من خلال مشاريعه المنجزة والمستقبلية.

إضافة إلى إنجازات مجتمع باب جدة الحالية، نستمر في المثابرة على بناء أسلوب حياة فاخر من خلال إطلاق وتطوير المزيد من المشاريع السكنية والمكتبية، والفنادق العالمية والمرافق الترفيهية والاجتماعية ليتشكل مجتمعاً عصرياً متكاملًا وفق أعلى معايير الحداثة مع الحفاظ على قيم وخصوصيات المجتمع السعودي.

## A History of Achievements, A Future of Success...

Jeddah Gate will constantly strive to establish an exemplary community, deliver promising projects, and offer premium amenities and services through its ongoing and future developments.

In addition to the projects completed, we will continue to provide the essentials for a prosperous life, as we persevere in building a lavish lifestyle, shaped by the launch and development of more residential, commercial and business projects within an integrated community, featuring the highest standard of modernity while maintaining precious values of the Saudi society.

Contact us through Emaar Middle East Sales Center

Jeddah

Jeddah Gate Project

King Abdullah Road

Between King Fahad and Prince Majed Roads

تواصل معنا عبر مركز مبيعات إعمار الشرق الأوسط

جدة

مشروع باب جدة

طريق الملك عبد الله بين طريقي الملك فهد والأمير ماجد.

+966 920007658

Web: [www.sa.emaar.com](http://www.sa.emaar.com)

E: [customer.care@emaar.com](mailto:customer.care@emaar.com)

 [emaar.me](https://www.facebook.com/emaar.me)

 [emaarme](https://twitter.com/emaarme)

 [emaarme](https://www.youtube.com/emaarme)

 [emaarme](https://www.instagram.com/emaarme)



920007658

[www.sa.emaar.com](http://www.sa.emaar.com)