

إعمار رزیدنسز
ببَاب جَدَة

إعمار العقارية

أسلوب حياة عصري في جميع أنحاء العالم...

عصر جديد من معايير الفخامة ومفاهيم الرفاهية بدأ مع تأسيس «إعمار العقارية» عام ١٩٩٧م، برؤيتها الواضحة التي تسعى إلى إنشاء مجتمع متكامل متعدد الاستخدامات، يتمتع بأرقى المواصفات ويضم جميع ما يتمناه سكان وزوار تلك المشاريع.

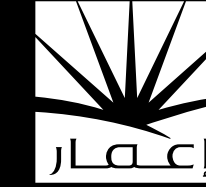
عبر تاريخها الممتد استطاعت «إعمار العقارية» أن تكون الرائدة دوماً في تقديم ما يفوق تطلعات عملائها للرفاهية ورغد العيش، مستعينة بأرقى الخبرات التي تستند على تاريخ من النجاحات، لتقدم مشاريع ذات مستويات عالمية وفق جميع المقاييس.

Emaar Properties

A modern lifestyle all over the world...

With a clear vision to develop a master-plan, integrated community with premium standards that meet the aspirations of the residents and guests of these projects, "Emaar Properties" has laid the foundation of a new era of luxury standards since its establishment in 1997.

Across its history, "Emaar Properties" has always been a pioneer in developing world-class communities that exceeds its customers' expectations for luxury and well being, through a massive experience, that has been gained by its history of achievements, in delivering world-class communities.





باب جدة
Jeddah Gate



بحيرات الخبر
Al Khobar Lakes

إعمار الشرق الأوسط

تاريخ من الإنجازات ومستقبل من النجاحات...

شركة إعمار الشرق الأوسط هي إحدى شركات إعمار العقارية التي تأسست عام ٢٠٠٥، وأثبتت أنها شركة متفوقة تتمتع بإنجازات عديدة.

قامت الشركة على تطوير وإدارة عدد من المشاريع في المملكة ذات القيمة العالية وهي مشروع باب جدة ومشروع بحيرات الخبر.

جميع هذه المشاريع بدأت تنبض بالحياة بسكانها.

Emaar Middle East

A history of achievements, A future of success...

Emaar Middle East is one of Emaar Properties subsidiaries that was established in 2005 and has proven that it's a leading company in the real estate industry.

The company has developed a number of projects in the Kingdom, such as Jeddah Gate and Al Khobar Lakes.

All of these projects are a vibrant place.



مجتمع متكامل في وسط جدة...
Integrated community in the heart of Jeddah...

باب جدة

مشروع باب جدة هو مشروع متكامل متعدد الاستخدامات في وسط جدة، يقدم أرقى الوحدات السكنية والمرافق والخدمات المتنوعة التي تسمح للسكان والزوار الاستفادة من جميع تلك المزايا على بعد عدة خطوات.

نظرة عامة

تم تصميم مشروع باب جدة ليشكل مجتمعاً عصرياً متكاملًا وفق أعلى معايير الابتكار والحداثة مع الحفاظ على قيم وخصوصيات المجتمع السعودي، فعلى مساحة تزيد عن ٤١٣ ألف متر مربع، يضم باب جدة عدداً من المشاريع السكنية والمكتبية، والفنادق العالمية والمرافق الترفيهية والاجتماعية.

كما يضم عدداً من المدارس والمساجد والمحلات التجارية إضافة إلى المساحات العامة والحديقة الخضراء المزينة بالتوافير التفاعلية والتي تضيف رونقاً بإيقاعها المتميز ليحقق بذلك رؤية إعمار في تقديم أسلوب حياة راقي ومميز من خلال مشاريعها التي تضم السكن والعمل والترفيه في مكان واحد.

Jeddah Gate

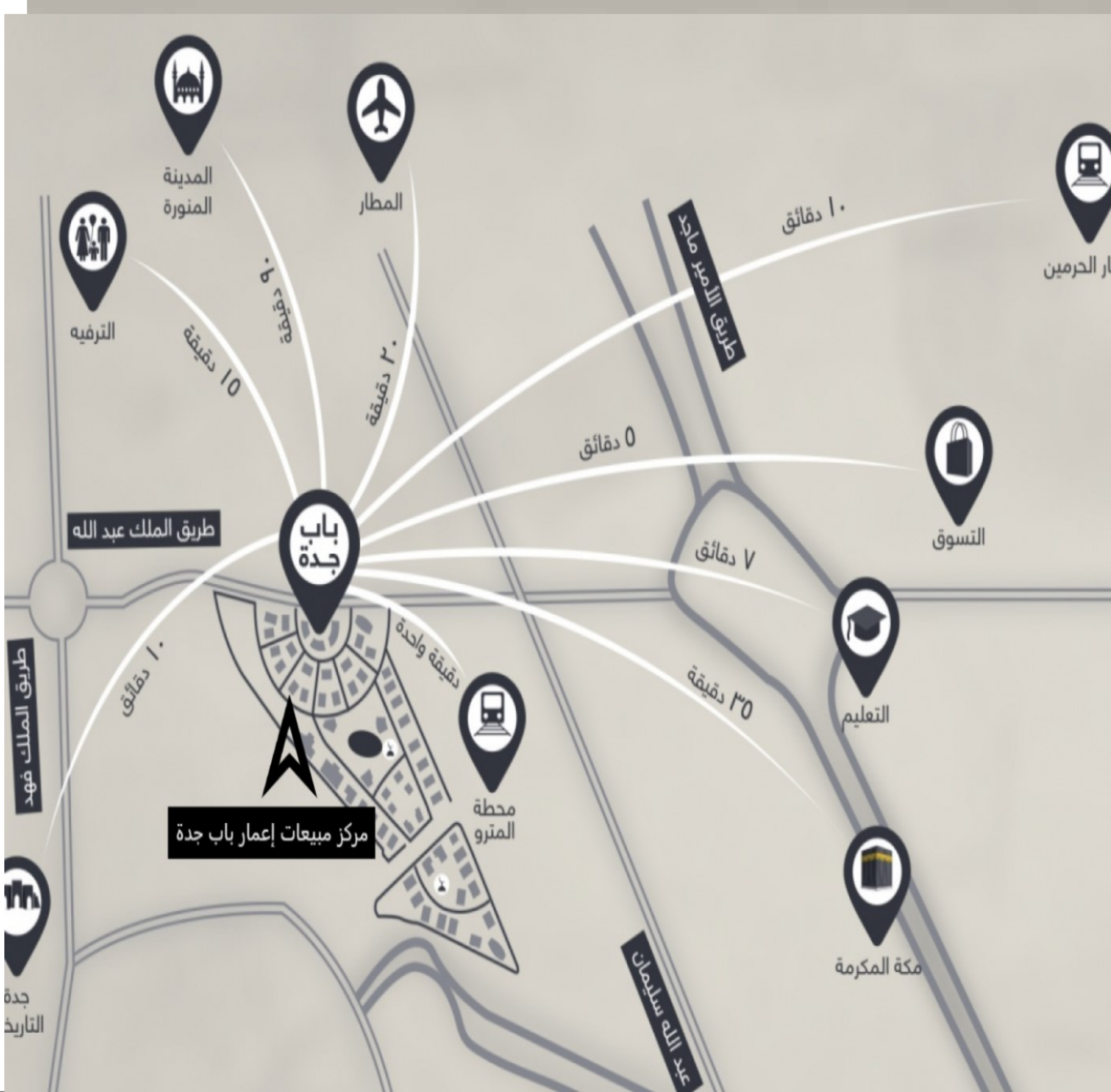
Jeddah Gate is an integrated mixed used community in the center of Jeddah, offering luxurious residential units, facilities, and comprehensive services that allow residents and visitors to enjoy all these amenities within walking distance.

Overview

Jeddah Gate is designed as an integrated modern community, while preserving the values of the Saudi society. It provides an expansive 413,000 square meter of prestigious residential units, offices, international hotels, and recreational and social facilities.

Jeddah Gate also includes a number of schools, mosques, retail outlets, in addition to plazas, and landscaped gardens decorated with interactive fountains that add an elegant atmosphere to the entire area. It is Emaar's vision to offer a distinctive lifestyle to live, work, and entertain in one place.





موقع مخطط باب جدة

باب جدة هو أول مشروع عقاري في المملكة العربية السعودية يتم إنشاؤه وفقاً لمخطط عام متكامل يجمع كل مقومات الحياة العصرية.

يتمتع مشروع باب جدة بموقع استراتيجي متميز للسكن والاستثمار على حد سواء، حيث يقع في وسط مدينة جدة الجديد على مقربة من المراكز التجارية والكورنيش والمستشفيات والمدارس.

كما أن باب جدة يقع على بعد دقائق قليلة من محطة (مترو المنطلق) ومحطة القطار الرئيسية (قطار الحرمين)، التي توصلك إلى مكة المكرمة في أقل من ٢٥ دقيقة، وإلى المدينة المنورة في أقل من ٩٠ دقيقة.

Jeddah Gate Location

Jeddah Gate is the first real estate project in the Kingdom that is being constructed according to an integrated master plan inclusive of all modern life.

Jeddah Gate enjoys a strategic location for living and investment alike, as it is located in the new city center of Jeddah, and is just minutes from the central business district, among other locations like the corniche, hospitals, and schools.

Jeddah Gate is also a few minutes away from the metro station (Al-Montalaq) and the main train station (Al-Haramain train station) which provides easy access to Makkah in 25 minutes, and Al Madinah Al Munawara in 90 minutes.





إعمار رزیدنسز
باب چدة

عالم متكامل في متناول يديك...
An integrated world within your reach...



نظرة عامة

إعمار رزیدنسز في باب جدة يوفر ثلاثة أبراج سكنية بمرافق وخدمات متميزة تفتح لك آفاقاً جديدة لئسلوب حياة صمم خصيصاً ليفوق تطلعاتك للفخامة والرفاهية ولیمثل نقلة نوعية في معايير الحياة المتكاملة، تنسجم مع فلسفة الهندسة الداخلية للوحدات السكنية، والتي تحقق إحتياجات السكان.

Overview

Emaar Residences in Jeddah Gate offers three residential towers with unique facilities and services that open new horizons for a new lifestyle. It is carefully designed to exceed your expectations of quality and luxury, representing a leap in the modern living standards.

امتلك المكانة، والمكان...
Own the luxury and the location...



إعمار رزیدنسز
Emaar Residences

المخطط الرئيسي Master Plan
مشاريع سكنية Residential Projects
مشاريع فندقية Hospitality Projects
مشاريع تجارية وإدارية Business and Commercial Projects
ساحات ومرافق عامة Plazas and Public Utilities
ممرات المشاة Pedestrian Walkways



امسح لمشاهدة الفيديو

الموقع

إضافة إلى الموقع الاستراتيجي لمشروع باب جدة، يتميز موقع **إعمار رزیدنسز** بمحيطه المتكامل، بدءاً من إطلالته على طريق الملك عبدالله والبحر الأحمر وإعمار سكوير، وارتباطه المباشر بمرافق المشروع المتكاملة من خلال ممرات المشاة والساحات العامة.

Location

In addition to the strategic location that Jeddah Gate enjoys, **Emaar Residences** is located in a distinctive surrounding, which includes a panoramic view of King Abdullah Road, Red Sea and Emaar Square with easy access to all facilities.

رفاهية في التفاصيل...
Luxury in the details...



تفاصيل المشروع

إعمار رزیدنسز صمم ليرسخ معايير متقدمة سواءً من حيث المساحة أو التصميم أو الخدمات والمرافق التي تجتمع لتوفر أسلوب حياة يلبي إحتياجات السكان والزوار.

الخصائص:

- ثلاثة أبراج سكنية
- بوديوم مشترك، يضم جميع المرافق حوله
- تتراوح مساحات الشقق ما بين غرفة نوم إلى أربع غرف نوم
- قُلل في الطوابق العلوية (بنتهاوس)

Project Details

Emaar Residences is carefully designed to the highest standards of space planning and finishing and amenities that are fulfilling for our residents.

Specifications:

- 3 Residential towers
- Common podium, housing all the amenities
- One, two, three, and four bedroom apartments
- Penthouses on upper floors

حياة عصرية.. بلمسة فنية...
A modern lifestyle with a touch of art...



التصميم

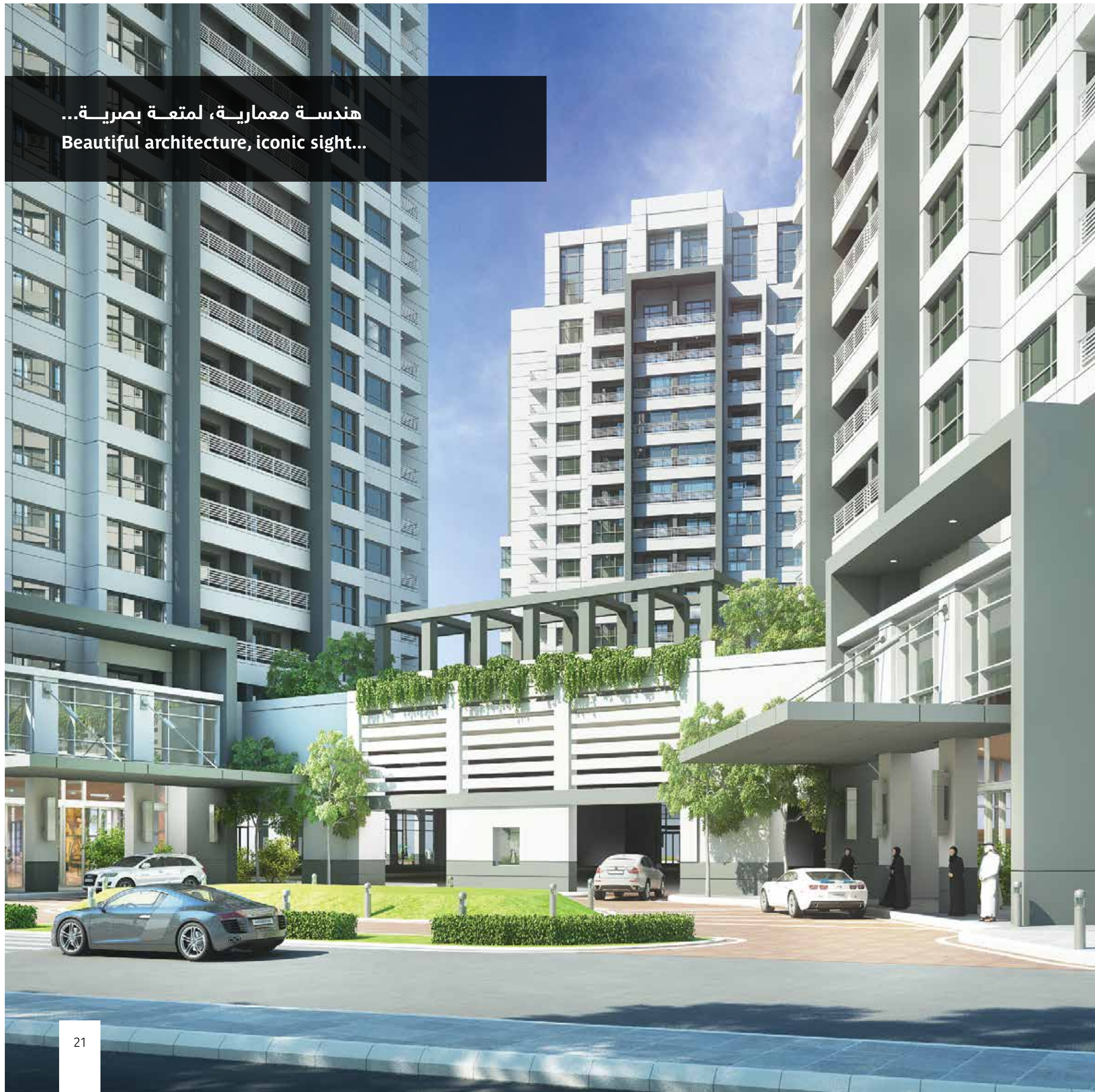
إعمار رزیدنسز مشروع سكني جديد في «باب جدة» تتكامل فيه حياتك ليكون نموذجاً للحياة الراقية العصرية بمرافقه التي توفر للسكان كل ما يتطلعون إليه مع مراعاة خصوصياتهم.

Design

Emaar Residences is where your life is integrated into a luxurious and modern life, through its facilities that meet the residents' requirements and needs, while taking into account your privacy.



هندسة معمارية، لمتعة بصرية...
Beautiful architecture, iconic sight...



التصاميم الخارجية

تتميز الأبراج بتصميم معماري يرقى إلى أرفع مستويات العمارة حيث روعي فيها الإضاءة الطبيعية، وذلك عبر الواجهات الزجاجية التي تسمح بمرور ضوء الشمس لتضفي شعوراً متميزاً بالانسراح والبهاء.

Exterior Designs

The towers feature an exceptional state of the art, architectural design providing natural light, giving a special feeling of comfort and serenity.



تصميم مدروس.. لجمال محسوس...
Great design that reflects beauty...

التصاميم الداخلية

يتميز المشروع بوحداته السكنية المتنوعة الأحجام والتي تم تحديد مساحاتها وتقسيمها عبر دراسات مكثفة لتلبي متطلبات وتطلعات المجتمع السعودي.

Interior Designs

The project features residential units appealing and accommodating to all customers' tastes and requirements while adhering to the Saudi culture.



خدمات.. تليق برغد الحياة...
Services.. for a luxurious life...

الخدمات والتسهيلات

هل تخيلت يوماً أن يكون مكان سكنك ومرافق الترفيه والاستجمام والتسوق والتنزه على بعد بضع خطوات فقط من منزلك؟

إعمار رزیدنسز توفر كل ذلك ضمن مشروعها السكني الذي يقدم الفخامة والرقي على حد سواء لتتعم بالرخاء والهدوء في بيتك.

الخصائص

- مساحة مخصصة لإنزال السكان والضيوف
- بهو استقبال فاخر لكل برج، بمكتب استقبال ومعاون يعملان على مدار الساعة
- نظام أمني متكامل
- غرف للسائقين

Services and Facilities

Imagine your home will only be a few steps away from leisure, recreation, shopping facilities and promenade.

Emaar Residences offer a modern residential project that provides luxury and sophistication, allowing you to live in tranquility.

Specifications:

- Dedicated drop-off zone for each tower
- Luxurious lobbies, housing 24 hour reception and concierge
- Integrated security system
- Drivers dedicated quarters



تنوع المرافق، لتكامل فائق...
Various facilities for your various needs...

المرافق

يتوسط الأبراج الثلاثة، ساحة خارجية تحتوي على مساحة خضراء رائعة تضم مسابح وملاعب ترفيهية وتكامل فيها جميع الخدمات المتنوعة والمخصصة للسكان.

تتكون من:

- مسبح خارجي للرجال
- مسبح خارجي ومنطقة ألعاب للأطفال
- منتجع صحي للسيدات (SPA) يشمل نادياً صحياً مجهزاً بالكامل ويضم مساحة لممارسة رياضة الإيروبيكس، مع وجود ساونا وجاكوزي
- نادي رياضي للرجال مع مساحة لممارسة رياضة الإيروبيكس، مع وجود ساونا
- نادي اجتماعي (قاعة متعددة الاستخدامات)
- مركز لرعاية الأطفال
- منتزهات خارجية ومسطحات خضراء
- محلات تجارية ومطاعم متنوعة
- 3 طوابق لمواقف السيارات

Amenities

The towers' podium area offers a gorgeous green open space anchored by a swimming pool and recreational playgrounds and integrated services, exclusively for the residents.

List of amenities:

- Outdoor swimming pool for men
- Outdoor swimming pool and playground for kids
- Females' spa featuring a fully-equipped gym including aerobics area, sauna and jacuzzi
- Males' indoor gym including aerobics area and sauna
- Social club (Multi-purpose hall)
- Childcare center
- Outdoor and landscape areas
- Various retail shops and restaurants
- Three floors of parking



استقبال يليق بك، أنت وعائلتك...
A lobby, to warmly welcome you and your family...

بهو الاستقبال

يتمتع كل برج في إعمار رزידنسز بهو فاخر يحتوي على مكتب لخدمات الاستقبال والإرشاد، لتستقبلك الفخامة والرفاهية بمجرد دخولك لتي من الأبراج.

The Lobby

Emaar Residences enjoys a luxurious lobby with a dedicated reception and concierge desk. From the moment you walk into the lobby, you will be warmly greeted in an atmosphere of luxury and comfort.

قاعات متعددة الإيقات...
Luxurious multi-purpose halls...

قاعة متعددة الاستخدامات

في كل برج من أبراج إعمار رزیدنسز وفرنا لك قاعة مجهزة وفق أعلى مستويات الجودة التي تلبي احتياجاتك المتنوعة من اجتماعية وعملية في محيط من الرفاهية والفخامة.

Multi-purpose hall

At Emaar Residences, we offer you a luxurious multi-purpose hall with an elegant environment that meets all your social, business, and entertainment requirements.



لأننا نهتم بأسلوب حياتك...
Your lifestyle is our concern...

نادي صحي

لتبدأ نهارك بحيوية ونشاط وفرنا لكل من السيدات والرجال نادياً صحياً مجهزة بأحدث الأجهزة الرياضية في جو يلائم نشاطك الرياضي، ويضم مساحة لممارسة رياضة الإيروبيكس، مع ساونا وجاكوزي (للإسيدات)، ومكان لتغيير الملابس، وحرانة لحفظ الأعراس.

Fitness center

Start your day with energy and enthusiasm. Both males and females have dedicated gyms with the latest equipment, in an atmosphere that suits their fitness activities, including an aerobic area, jacuzzi (for ladies), lockers, changing area, sauna and steamroom (for men).



امتلك المكان، وروعة الاستجمام...
Indulge in deep tranquility and ultimate well-being...

منتج السيدات الصحي

لحرصنا على أن نوفر لك جواً من الرخاء والاسترخاء، نقدم لك في إعمار رزیدنسز، منتجاً صحياً لتتعمي بالراحة والتجدد.

Ladies Spa

At Emaar Residences, we commit to provide you with comfort and relaxation by offering a dedicated spa, solely for females, to soothe and refresh.



نهتم بأطفالك، لتتعم براحة بالك...
We take care of your children for your peace of mind...

مركز رعاية الأطفال

في إعمار رزیدنسز يمكنك القيام بأعمالك أو الاستمتاع بوقتك الخاص، مع الاطمئنان على أطفالك حيث توفر لهم مركز رعاية الأطفال المجهز بأعلى معايير السلامة، ضمن بيئة ترفيهية وتعليمية وبإشراف المتخصصين.

Childcare center

At Emaar Residences you can accomplish your daily tasks with a peace of mind, because we provide you with a childcare center, featuring the highest standards of safety and entertainment.



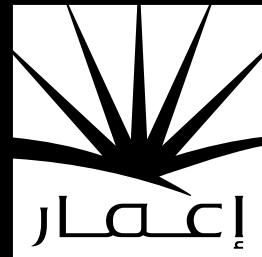
استمراراً للنجاحات المتتالية التي حققتها شركة إعمار في مشاريعها المتعددة،
تمضي إعمار قُدماً بتطوير مجتمعات عصرية متكاملة داخل مجتمع باب جدة
والمتمثلة في جميع مشاريعها ومن ضمنها مشروع إعمار رزیدنسز.

With consecutive successes in outstanding projects, Emaar is dedicated to
moving forward with developing integrated modern communities in Jeddah
Gate, where Emaar Residences is a reflection of that excellence.

9 2 0 0 0 7 6 5 8

www.sa.emaar.com

[f](https://www.facebook.com/emaar.me) [i](https://www.instagram.com/emaar.me) [You Tube](https://www.youtube.com/emaar.me) [emaar.me](https://www.instagram.com/emaar.me)



9 2 0 0 0 7 6 5 8
www.sa.emaar.com

 [emaar.me](https://www.facebook.com/emaar.me)

 [emaarme](https://twitter.com/emaarme)

 [emaarme](https://www.youtube.com/emaarme)

 [emaarme](https://www.instagram.com/emaarme)